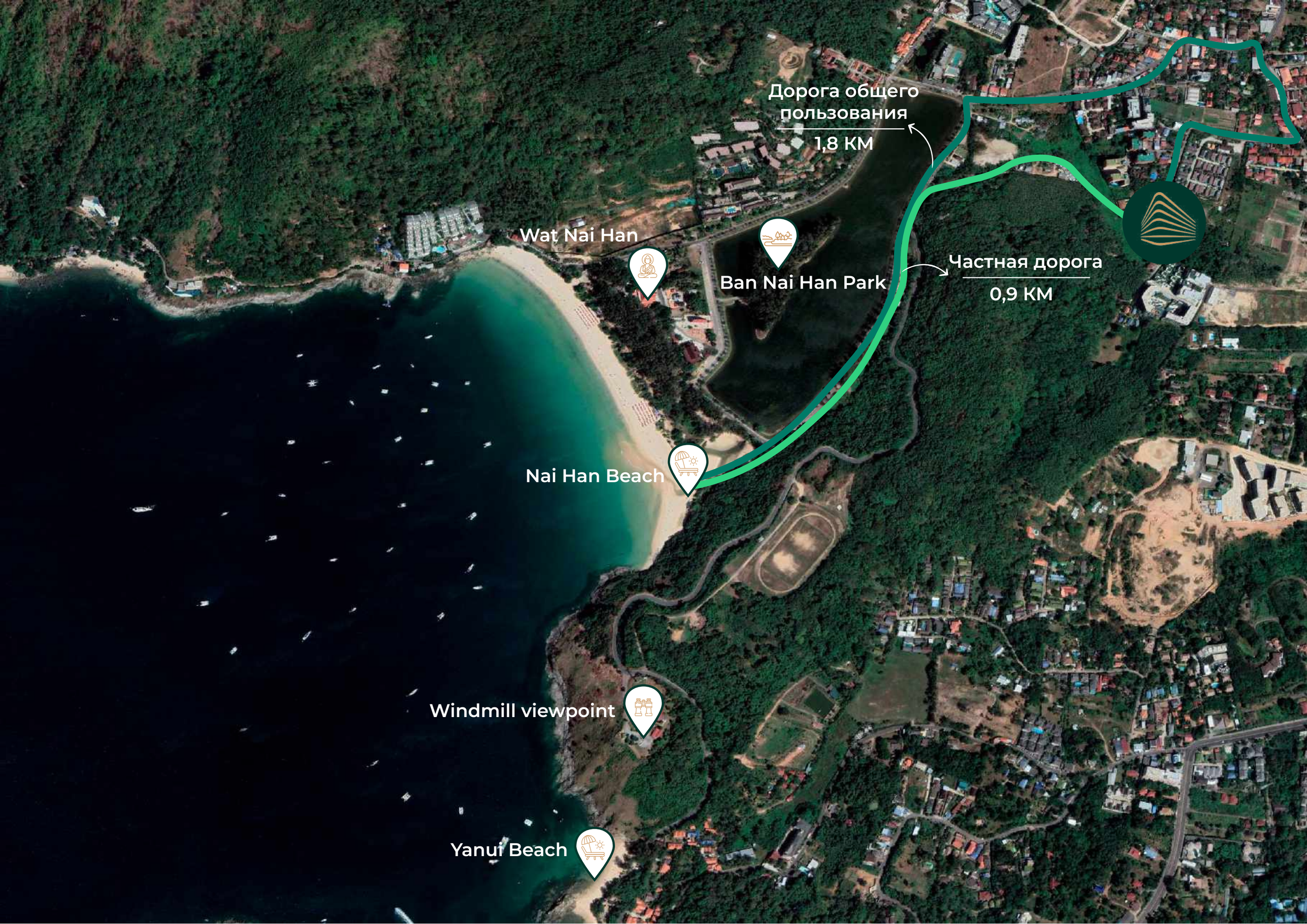
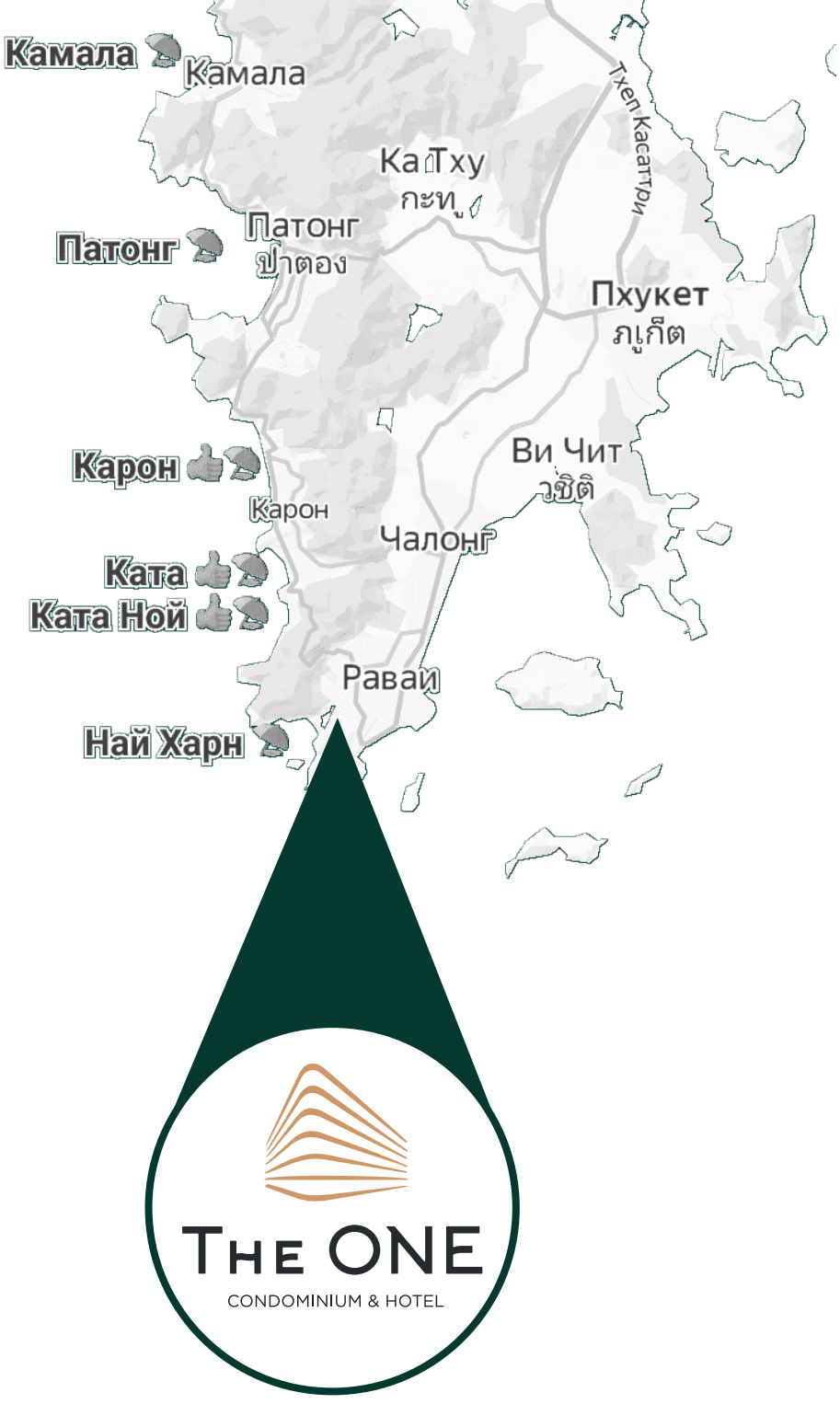
DOT PROPERTY
THAILAND
AWARDS
2022
WINNER
BEST CONDOMINIUM
ARCHITECTURAL DESIGN PHUKET
The One Naiharn
by The One Phuket Co.,Ltd.
Organized by
dotproperty
EIA
APPROVED
THE ONE
CONDOMINIUM & HOTEL
Новый современный комплекс
апартаментов премиум-класса
возле пляжа Naiharn (Пхукет)

Прекрасный район Пхукета

Всего 10 минут прогулки по живописной дорожке, и вы окажетесь у пляжа Naiharn, расположенного в 900 метрах от комплекса "THE ONE".

Пляж Naiharn, признан одним из самых красивых пляжей на острове Пхукет по версии Tripadvisor. Naiharn вошел в топ-5 самых живописных пляжей Азии.


Дорога общего пользования
1,8 КМ
Wat Nai Han
Ban Nai Han Park
Частная дорога
0,9 КМ
Nai Han Beach
Windmill viewpoint
Yanui Beach



Лучшая локация для сдачи в аренду

12-15 минут пешком до пляжа Най Харн.

6 минут езды до торговых центров Lotus и Makro.
12 минут до Парка Равай, рынка морепродуктов и набережной.
15 минут до пляжей Ката и Карон.
20 минут до торгового центра Central Festival.

Магазины, рестораны и кафе в шаговой доступности.

Расположение объекта
3/24 Moo 1 T. Rawai A.Mueng Phuket

Бесплатный автобус до пляжа и развлекательных заведений

The ONE
CONDOMINIUM & HOTEL

Концепция

Кондоминиум премиум-класса с 5-звездочным сервисом и прекрасным видом, расположенный в самом сердце района Раваи.

Тот самый идеальный вариант, объединивший все самое лучшее от собственного жилья за границей и премиального отеля, который не оставит никого равнодушным. Все это в окружении великолепной природы Таиланда и на удачной локации.

Суть проекта

— Уникальный дизайн здания и проект, получивший награду.
— Площадь участка — 2 667 м^2.
— 196 уникальных квартир и 13 типов планировок от 27 до 69 м^2.
— Срок сдачи — 1 квартал 2025 года.

Победитель в номинации
«Лучший архитектурный дизайн кондоминиума»

Управляющая компания
с опытом более **20 лет** в отельной индустрии

Burasari
group

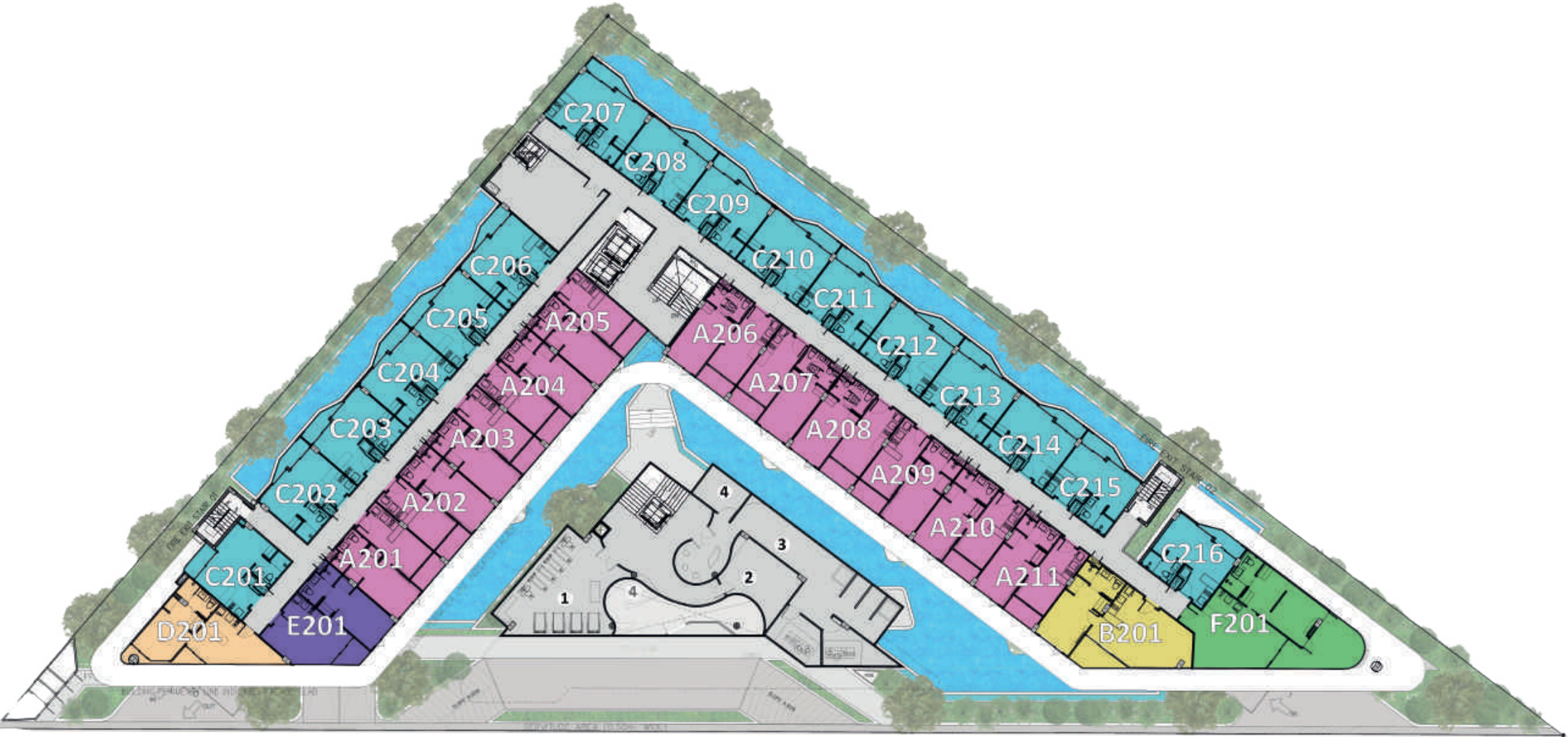
Комлекс The One будет управляться
как международный 5-звездочный отель

1 этаж

1 Бар
2 Кинотеарт
3 Лобби
4 Ресепшн
5 Детский клуб
6 Зона загара, бассейн
7 Зоны для персонала

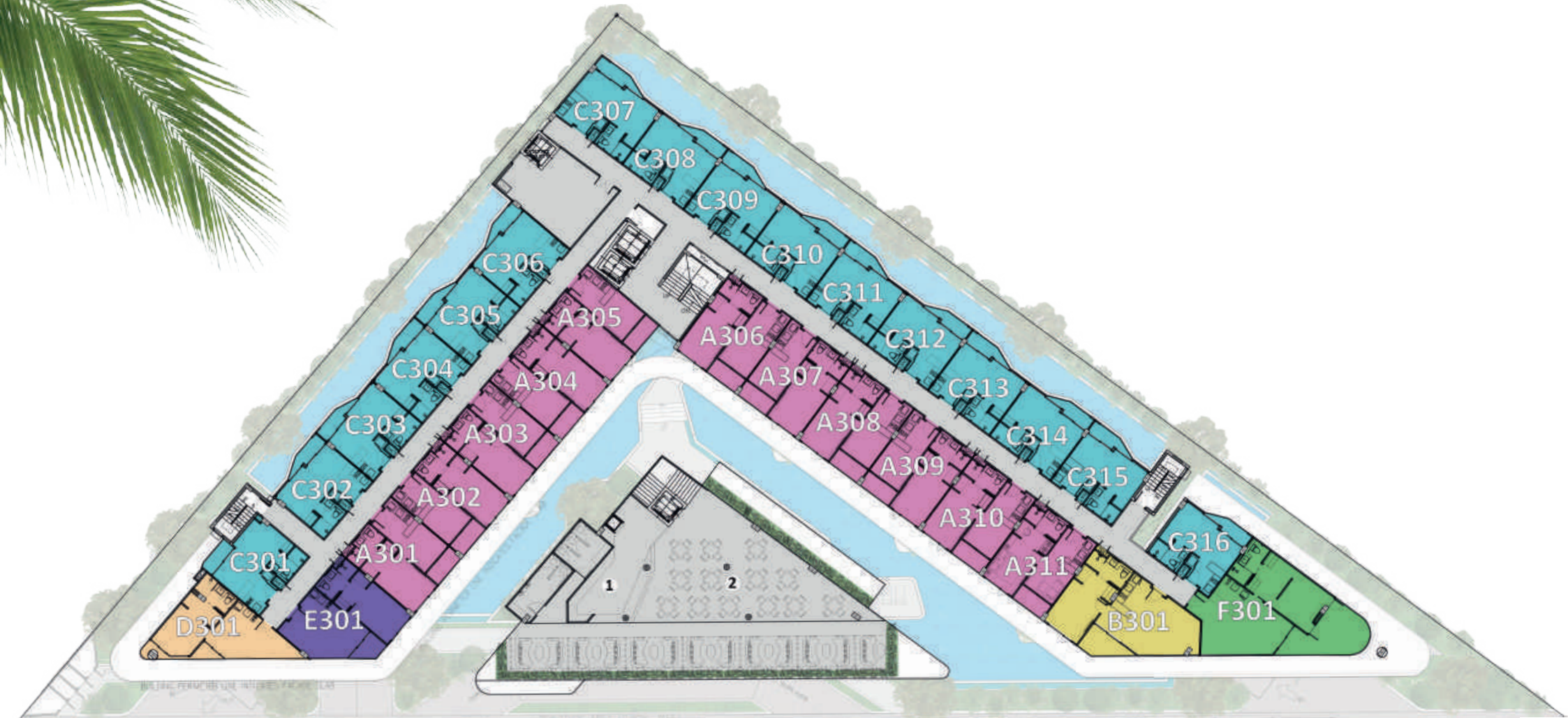
2 этаж

1 Фитнес зал
2 Офис
3 SPA
4 Гардероб



3 этаж

1. Ресторан
2. Кухня



4–5 этажи

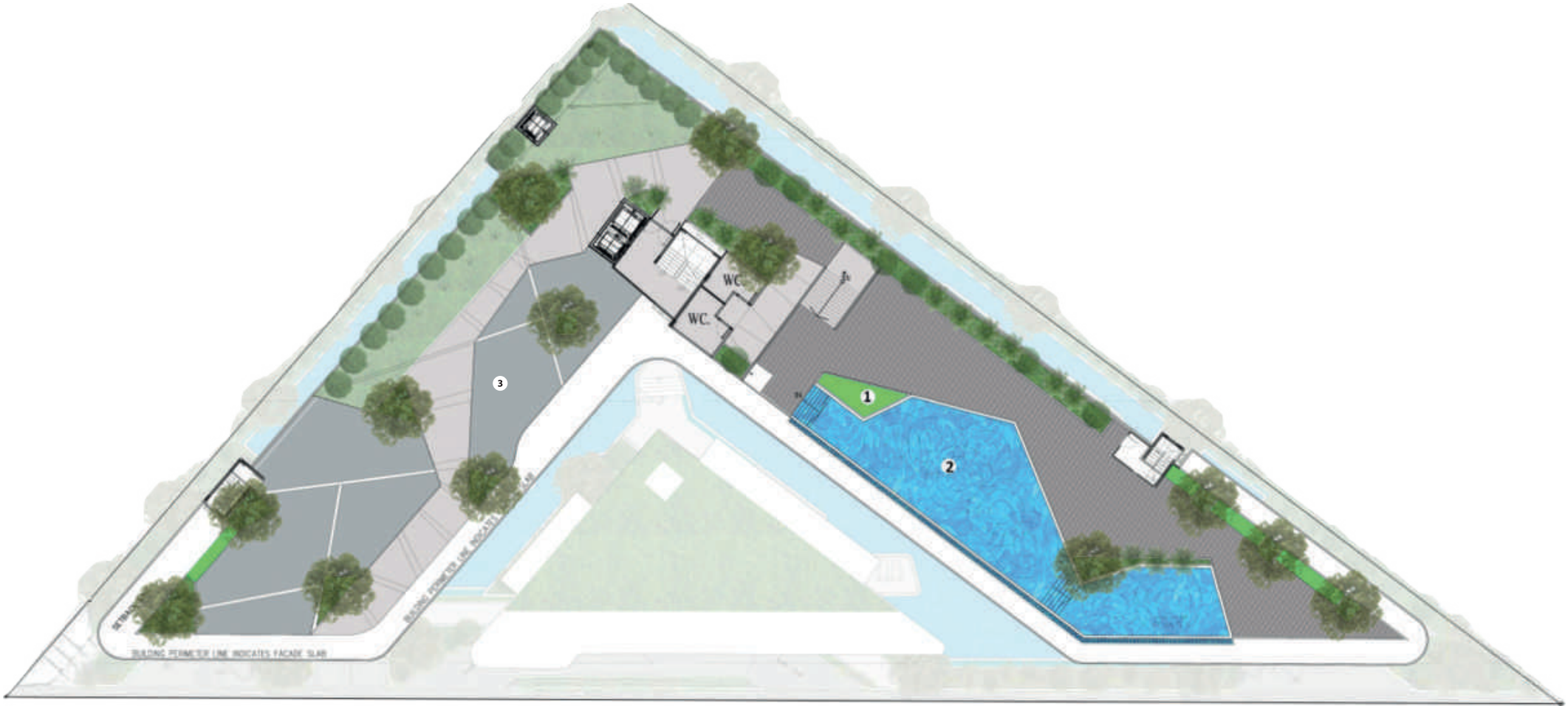
Этажи с 4 по 5 имеют
идентичную планировку

6–7 этажи

Этажи с 6 по 7 имеют увеличенную площадь и большие террасы

Крыша

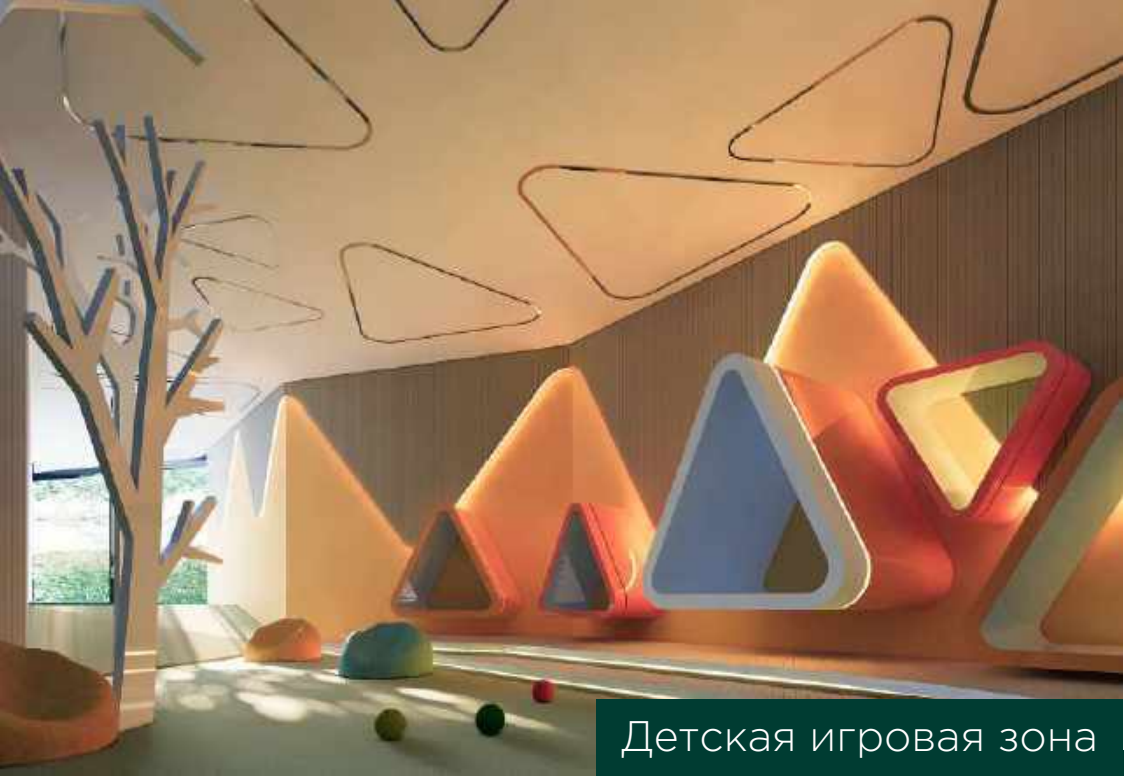
1 Бар у бассейна
2 Бассейн
3 Сад на крыше



Рецепция и лобби

Ресторан

Бассейн на крыше

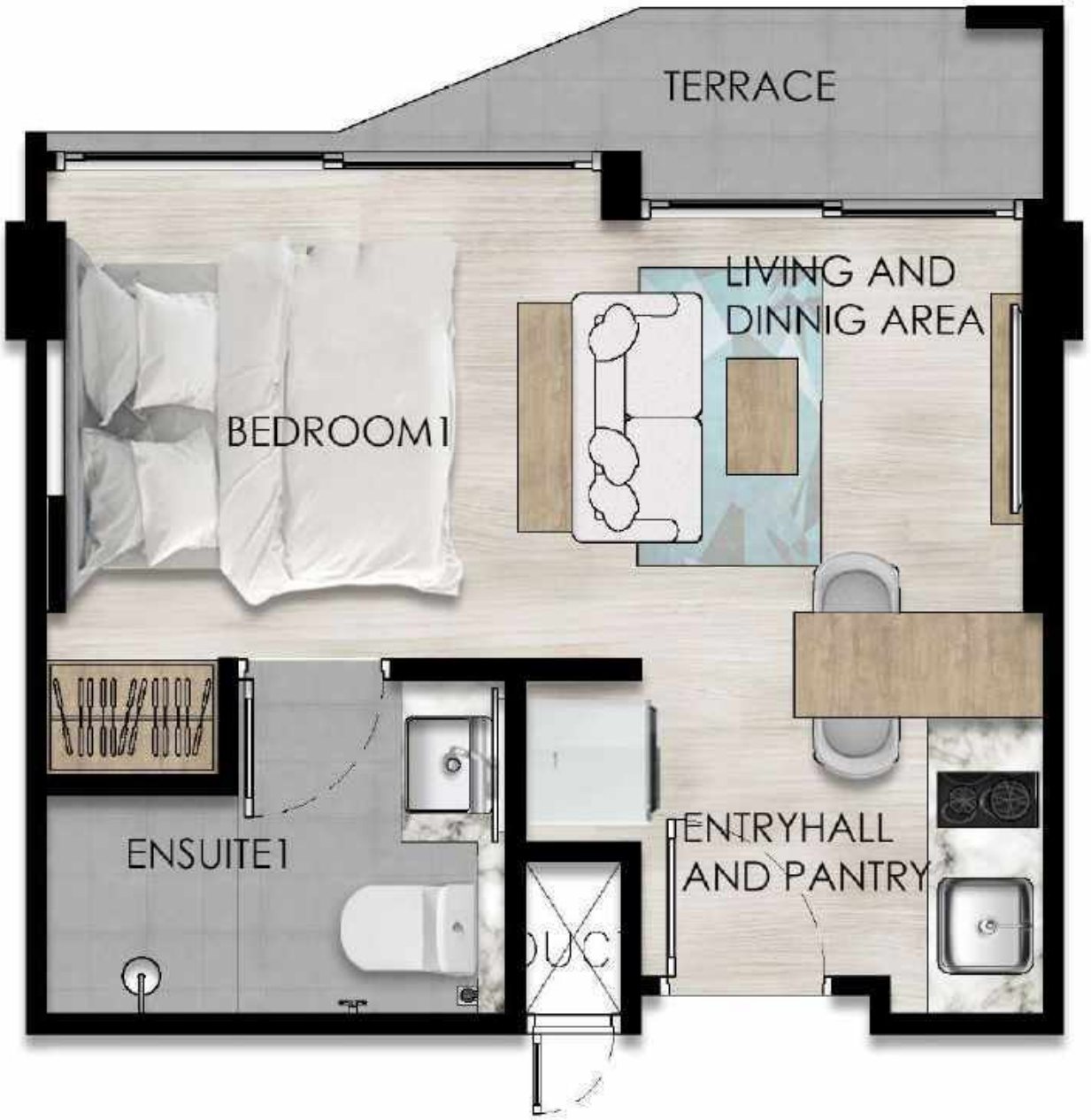


Детская игровая зона

Детский бассейн

Тренажерный зал

Хит продаж



26,8 м^2

Studio
с видом на холмы

Проект С–1

Хит продаж

34,9 м^2

1 bedroom
с видом на закат

Проект А–1

39,2 м^2

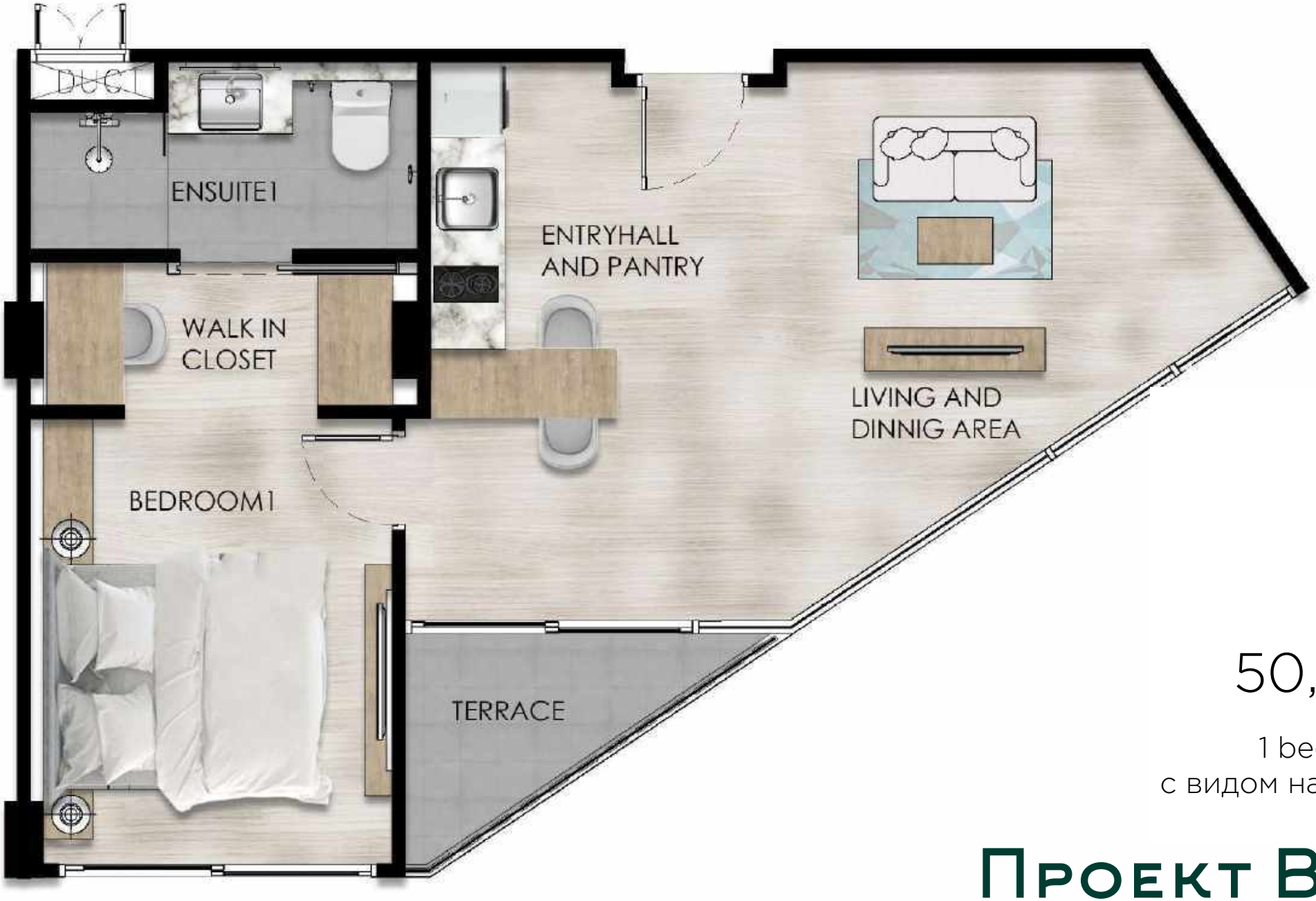
1 bedroom
с видом на закат

Проект D–1

39,9 м^2

1 bedroom
с видом на закат

Проект Е–1



50,1 м^2

1 bedroom
с видом на закат

Проект B–2

69,0 м²

1 bedroom
с видом на закат

Проект F–1

53,5 м^2

2 bedroom
с видом на холмы

Проект С–2

69,8 м^2

2 bedroom
с видом на закат

Проект А-2

Инвестиционная программа

Получайте выгоды

— 7% гарантированного дохода в валюте в течении 3-х лет вне зависимости от заполняемости объекта;

— от 8% доход в валюте после 3 лет;

— Рост стоимости объекта на 15%;

— Арендный пул 60/40 на 5 лет.

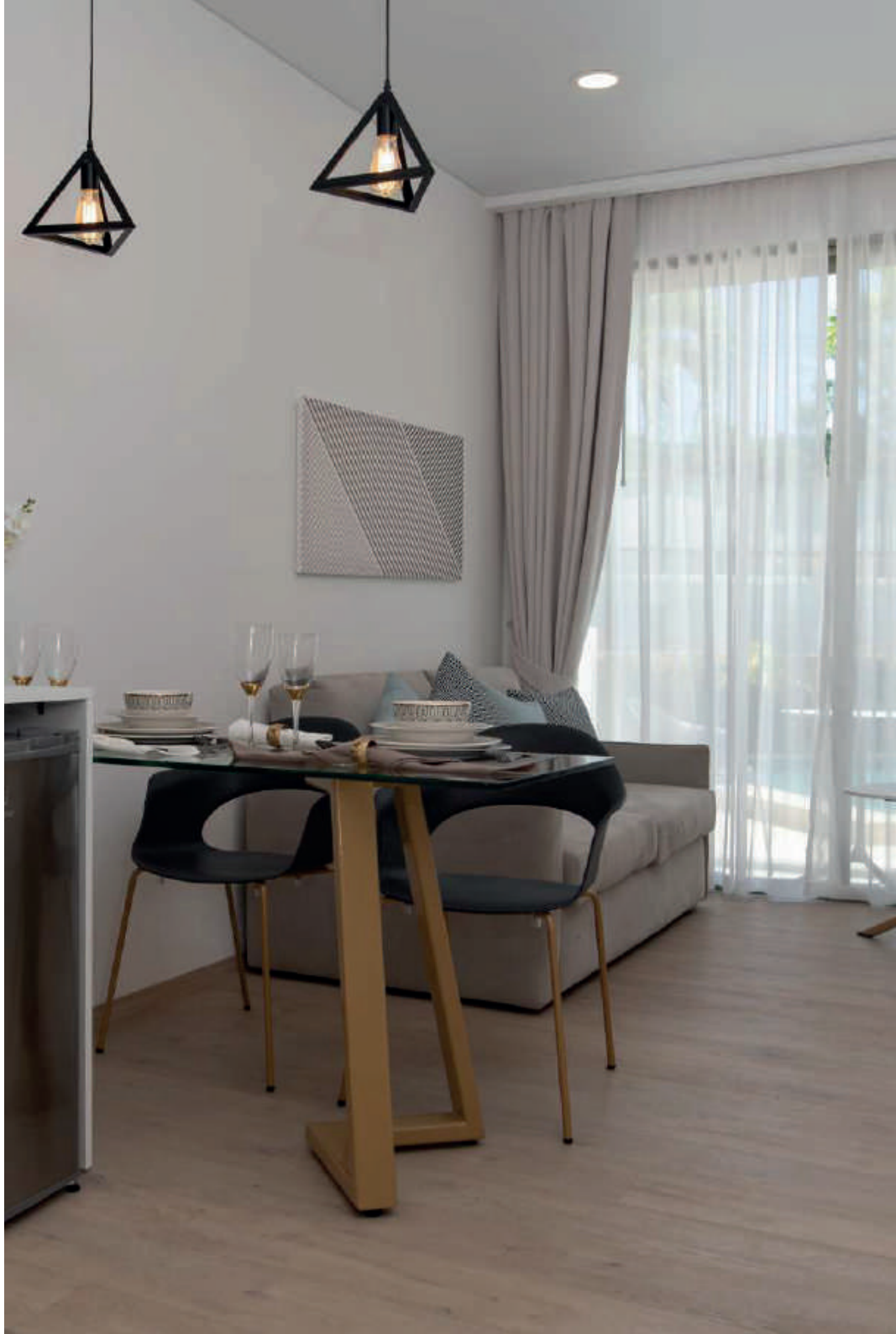
На комфортных условиях

Расширенная рассрочка: 50% до конца строительства, 50% в течение 1 года после завершения строительства по ставке 5% годовых на сумму остатка.

Об остальном позаботимся мы

Все вопросы по поиску арендаторов, клинингу, ремонту и организации прочих процессов управляющая компания берет на себя;

При покупке квартиры под реализацию гарантируем помощь с продажей.



Варианты оплаты

Вариант А – Беспроцентная рассрочка до завершения строительства

1. Резервация	150,000 бат	невозвратный
2. Подписание контракта	35%	в течении 15 дней
3. Коммуникации и внутренние перегородки	30%	сентябрь 2024
4. Установка дверей, окон, внутренней отделки и мебели	30%	декабрь 2024
5. Регистрация	5%	март 2025

Вариант В – скидка при полной предоплате 5%

1. Резервация	150,000 бат	невозвратный
2. Подписание контракта	100%	в течении 15 дней

Вариант С – Индивидуальных график оплат с учетом пожеланий клиента

1. Резервация	150,000 бат	
2. Подписание контракта		
3. Коммуникации и внутренние перегородки	*Индивидуальных график сроков и сумм взносов*	
4. Установка дверей, окон, внутренней отделки и мебели		

Варианты оплаты

Вариант D – Расширенная рассрочка

1.	Резервация	150,000 бат	невозвратный
2.	Подписание контракта	35%	в течении 15 дней
3.	Коммуникации и внутренние перегородки	5%	сентябрь 2024
4.	Установка дверей, окон, внутренней отделки и мебели	5%	декабрь 2024
5.	Регистрация	5%	март 2025
6.	Первый год эксплуатации апартаментов	по 12,5%	каждые 3 месяца

50% до конца строительства, 50% в течение 1 года после завершения строительства по ставке 5% годовых на сумму остатка